

# BAUVERTRAG

zwischen Auftraggeber (Bauherr):

und Auftragnehmer:

## I. Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag zur Erbringung folgender Leistungen:

gemäß dem Angebot des Auftragnehmers vom \_\_\_\_\_ (Anlage 1), dem Ausführungsplan (Anlage 2) und der Leistungsbeschreibung (Anlage 3).

Der Auftragnehmer erbringt seine Leistungen gemäß der anerkannten Regeln der Technik, sämtlichen geltenden DIN-Normen, weiteren relevanten technischen Vorschriften und Auflagen der allgemein anerkannten Fach-, Sicherheits- und Aufsichtsbehörden sowie Gütegemeinschaften in ihrer jeweils aktuellen Fassung.

## II. Vergütung

Als Vergütung für die zu erbringenden Leistungen vereinbaren die Vertragsparteien einen Pauschalpreis von \_\_\_\_\_ € (netto) zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer in Höhe von \_\_\_\_\_ €, insgesamt \_\_\_\_\_ € (brutto).

Die Vergütung wird unmittelbar nach Abnahme und Erhalt einer prüffähigen Rechnung durch den Auftragnehmer zur sofortigen Zahlung fällig.

Bei Zahlungen innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen nach Erhalt der Rechnung wird ein Skonto in Höhe von \_\_\_\_\_ % gewährt.

### III. Fertigstellungstermin

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die vereinbarten Leistungen bis zum fertigzustellen.

Ort, Datum

---

Unterschrift Auftraggeber

---

Unterschrift Auftragnehmer

## Sie benötigen rechtliche Hilfe?

Dann kontaktieren Sie jetzt Ihren passenden Anwalt für **Bau- und Architektenrecht** oder **Werkvertragsrecht** auf [anwalt.de](http://anwalt.de).

## Disclaimer für das Muster eines Bauvertrags

Diese Informationen sind nur als allgemeine Hilfe für die Formulierung gedacht. Die Verwendung erfolgt auf eigenes Risiko. Die Verwendung ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Verwender sollten sich deshalb im Zweifel anwaltlich beraten lassen.

Die anwalt.de services AG gibt keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen. Die Haftung für fahrlässig verursachte unmittelbare wie mittelbare Schäden infolge der Verwendung ist mit Ausnahme solcher an Leib, Leben und Gesundheit ausgeschlossen.

Die Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Das Herunterladen und Kopieren zum Privatgebrauch ist gestattet. Weitere Verwendungen – wie insbesondere zum kommerziellen Gebrauch – sind nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der anwalt.de services AG gestattet. Das gilt insbesondere für Verbreitung, Veröffentlichung und Verwertung.

Nutzer erklären sich durch Verwendung der angebotenen Informationen mit diesen Bedingungen einverstanden.

## Autorin

Der Inhalt dieses Bauvertragsmusters wurde von Rechtsanwältin Katja Werner erstellt.